

## ZARZĄDZENIE Nr 138/2020

### Prezydenta Miasta Starachowice

z dnia 03.04.2020 roku

**w sprawie: szczególnej pomocy dla przedsiębiorców dzierżawiących nieruchomości stanowiące własność lub będące we władaniu Gminy Starachowice, poprzez wprowadzenie zmniejszenia czynszu dzierżawnego miesięcznego.**

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1398 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 65 z późn. zm), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, zarządzam, co następuje:

#### § 1.

Wprowadza się szczególną formę pomocy dla społeczności lokalnej, polegającą na zastosowaniu obniżki **czynszu dzierżawnego miesięcznego**, dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na nieruchomościach, stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Starachowice, na okres stanu epidemii.

#### § 2.

1. Obniżenie czynszu obejmuje Dzierżawców prowadzących działalność o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym, którym wprowadzenie stanu epidemii znacząco ograniczyło możliwość prowadzenia działalności.
2. Obniżenie czynszu dzierżawy następuje w wysokości 50% umownej stawki czynszu dzierżawnego.
3. Skorzystanie z pomocy w formie obniżenia czynszu nastąpi po złożeniu, w formie skanu wysłanego na adres mailowy: [nieruchomosci@starachowice.eu](mailto:nieruchomosci@starachowice.eu), podpisanego wniosku zawierającego oświadczenie o ograniczeniu prowadzenia działalności.
4. Obniżenie czynszu nie obejmuje, innych niż czynsz opłat, ustalonych w umowie dzierżawy.
5. Czynsz dzierżawny za okres nieobjęty obniżeniem pozostaje bez zmian.
6. Z uwagi na płatność czynszu dzierżawnego miesięcznego z góry do dnia 10 każdego miesiąca, udzielenie obniżenia następuje **od dnia 1 kwietnia 2020 r.** włącznie do dnia odwołania stanu epidemii, bez konieczności aneksowania zawartych umów dzierżawy.

#### § 3.

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo kontroli dzierżawionej nieruchomości objętej pomocą opisaną w § 2.
2. O wprowadzeniu szczególnej formy udzielania pomocy ogłasza się w wykazie szczególnych form udzielania pomocy dla lokalnej społeczności.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Starachowicach.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
STARACHOWICE  
Marek Materek