

Urząd Miejski opublikował projekty listy osób zakwalifikowanych do najmu lokali w budynku przy Alei Świętego Jana Pawła II oraz listę osób umieszczonych na liście rezerwowych. W 39 lokalach czynszowych pod koniec czerwca zamieszka ponad 120 osób.



Zakończyły się prace Społecznej Komisji Mieszkaniowej dotyczącej przyznawania lokali w nowo wybudowanym bloku mieszkalnym na osiedlu Południe. Komisja rozpatrywała wnioski o zawarcie umowy najmu, zgodnie z opracowanym regulaminem. Efektem prac jest powstanie projektów dwóch list, które są już opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego. Pierwsza z nich to lista 39 osób zakwalifikowanych do najmu lokali. Druga to tzw. lista rezerwowa. Jest na niej 35 nazwisk.

[LISTA OSÓB ZAKWALIFIKOWANYCH](#)

[LISTA REZERWOWA](#)



Budowa bloku przy Al. Świętego Jana Pawła II rozpoczęła się w 2022 roku. Budynek zaprojektowany został z rozbiem na dwie bryły: pierwsza niższa o wys. III kondygnacji od ul. Żytniej w nawiązaniu do zabudowy jednorodzinnej tej ulicy oraz druga wyższa o wys. VI kondygnacji, nawiązującą do zabudowy wielorodzinnej po wschodniej części nieruchomości. Budynek posiada 39 lokali mieszkalnych o pow. użytk. mieszkań 1917,26 m² w tym:

- 7 mieszkań 1-pokojowych,
- 24 mieszkania 2-pokojowe,
- 8 mieszkań 3-pokojowych.

Mieszkania mają od 31,48 m² do 62,52 m². Budynek jest wyposażony w windę. Trzy lokale mieszkalne na parterze zostały przystosowane dla osób niepełnosprawnych.



- Budynek staraniem Miasta Starachowice został wybudowany przez Starachowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Działka, na której postawiliśmy ten budynek była atrakcyjnym kąskiem dla wszystkich deweloperów działających w mieście. Nie sprzedaliśmy jej jednak. Przekazaliśmy ją aportem do STBS-u, by na tej nieruchomości powstały mieszkania czynszowe na tani wynajem. To miejsce jest o tyle atrakcyjne, że bezpośrednio przy tej działce znajduje się przystanek autobusowy, w pobliżu zlokalizowane jest przedszkole miejskie, szkoła podstawowa, a także liceum ogólnokształcące. To miejsce jest więc bez wątpienia atrakcyjne dla rodzin z dziećmi i cieszyło się dużą popularnością wśród potencjalnych wnioskodawców – przyznaje Prezydent Miasta Starachowice Marek Materek.



Finansowanie inwestycji zapewniła gmina Starachowice. Jednocześnie gmina otrzymała wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 1,33 mln zł oraz zawarła umowę z BGK na bezzwrotne dofinansowanie w wysokości 4 mln zł.

Wkład finansowy gminy Starachowice w realizację zadania wyniesie około 1,80 mln zł. Wartość wkładu własnego gminy w wybudowanie 1 m² mieszkania w tym budynku wynosi poniżej 1.000,00 zł.



Budynek zostanie zasiedlony przez najemców wskazanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, powołaną Zarządzeniem Prezydenta Miasta. Komisja brała pod uwagę kryteria opracowane w regulaminie.

- Zależało nam na tym, aby dostosować te kryteria przede wszystkim pod kątem dochodowym, biorąc pod uwagę realne zarobki mieszkańców naszego miasta. Staraliśmy się je dopasować w taki sposób, aby osoby pracujące, o niewysokich zarobkach też mogły liczyć na otrzymanie mieszkania. Kryterium dochodowe było kryterium podstawowym, ale pod uwagę brane były również inne kryteria. Takie jak miejsce zamieszkania, posiadanie praw do własności, ale również kwestie posiadania rodziny wielodzietnej, bycia rodzicem samotnie wychowującym dziecko czy bycia osobą z niepełnosprawnościami – dodał Zastępca Prezydenta Miasta Marcin Gołębiowski.



W terminie do 26 kwietnia 2024 roku do Urzędu Miejskiego wpłynęło 171 wniosków. Dwa kolejne wnioski wpłynęły po terminie naboru i nie były brane pod uwagę w procedurze oceny i wyboru najemców.

Po analizie 171 wniosków jeden z nich skierowano do najmu do budynków przy ulicy Piłsudskiego 93. Wnioskodawca uczestniczył bowiem w poprzednim naborze i znajdował się na liście rezerwowej.



W kolejnym kroku do procedury naborowej skierowano 170 wniosków, z których:

- 50 wniosków odrzucono z uwagi na niespełnienie kryterium dochodowego lub brak odpowiednich dokumentów pomimo wezwania do ich uzupełnienia (7 osób nie uzupełniło w wystarczającym zakresie brakujących dokumentów i nie było możliwości obiektywnej oceny ich sytuacji dochodowej, 3 osoby przekroczyły maksymalny próg dochodowych, 40 osób nie osiągnęło minimalnego progu dochodowego)



Ostatecznie wyboru najemców dokonano z liczby 120 wniosków. Przydzielono 39 mieszkań dla 39 rodzin. Na liście rezerwowej decyzją Społecznej Komisji Mieszkaniowej uwzględniono 35 wniosków.

Budowa bloku na osiedlu Południe to nie koniec planów rozwojowych władz miasta.



- To nie koniec naszych inwestycji mieszkaniowych na terenie miasta. Wkrótce rozpoczniemy przecież budowę budynków mieszkalnych przy ulicy Polnej, ale również na terenie starego szpitala przy ulicy Radomskiej. Te działania to właśnie nasza odpowiedź na społeczne zapotrzebowanie mieszkaniowe starachowiczanek i starachowiczów. Polityka mieszkaniowa naszego miasta ma się dobrze i mogę zapewnić, że jest dla nas bardzo ważna i będziemy ją realizować dla prawidłowego rozwoju Starachowic – zapewnia Prezydent Marek Materek.

Ochrona środowiska

Published: Thursday, 16 May 2024 14:02

Hits: 47808

