

# Dla mieszkańca

Published: Friday, 02 February 2018 12:23

Hits: 9555

Starachowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Wspólny Dom" Sp. z o.o. w Starachowicach powstało po zlikwidowaniu zakładu budowlanego, tj. Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, w oparciu o Uchwałę nr I/29/98 z dnia 10.02.1998 r. Rady Miejskiej w Starachowicach w sprawie utworzenia Starachowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Wspólny Dom" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W treści aktu założycielskiego Spółki, sporządzonego dnia 18.03.1998 r. w formie aktu notarialnego Rep. A 995/1998 określono, że jedynym wspólnikiem Spółki jest Gmina Starachowice, a funkcję Zgromadzenia Wspólników, w dacie objęcia udziałów przez jednego wspólnika, pełnił aktualnie Prezydent Miasta. Spółka posiada 3 osobow? Rad? Nadzorc? oraz 1 osobowy Zarz?d.

Postanowienie o utworzeniu Starachowickiego TBS by?o odpowiedzi? Gminy na zaistnienie korzystnego krajowego klimatu spo?ecznego dla tzw. budownictwa spo?ecznego oraz stworzenie odpowiednich podstaw prawnych do przekszta?ce? w gospodarce komunalnej w naszym mie?cie, wynikaj?cych z ustawy z dnia 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa spo?ecznego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 z p?niejszych zmianami). Utworzenie TBS zmierza?o do przerwania istniej?cego w Starachowicach zastoju w budownictwie mieszkaniowym i pozwoli?o na wykorzystanie mo?liwo?ci zaanga?owania zewn?trznych ?rodk?w finansowych pochodz?cych z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego w wysoko?ci 70 % planowanych koszt?w inwestycji, a tym samym na realizacj? spo?ecznego budownictwa mieszkaniowego.

Sp?ka rozpocz??a dzia?alno?? gospodarcz? w dniu 1.06.1998 r., zajmuj?c si? g?ównie budowaniem dom?w mieszkalnych i ich eksploatacj? na zasadach najmu, przeprowadzaniem adaptacji obiekt?w przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu, sprawowaniem na podstawie umowy zawartej z Gmin? Starachowice zarz?du budynkami i lokalami stanowi?cymi jej w?asno??, a od 01 stycznia 2006 r. do dnia 30.06.2008 r. na podstawie dw?ch odr?bnych um?w: o dzier?awy nieruchomości, o u?yczenia teren?w, zarz?dzenie - administrowanie na podstawie um?w nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych.

W okresie dzia?alno?ci Sp?ki zosta?y uko?czone nast?puj?ce inwestycje:

\* w wyniku adaptacji niszczej?cego obiektu, budynek mieszkalny przy ul. Kopalnianej 10A, posiadaj?cy 21 lokali mieszkalnych o ??cznej powierzchni u?ytkowej 1 087,20 m<sup>2</sup> oraz 9 stanowisk postojowych dla samochod?w osobowych o ??cznej powierzchni 256,60 m<sup>2</sup>.

\* wybudowany od podstaw, budynek mieszkalny przy ul. Jana Paw?a II 29, posiadaj?cy 42 mieszkania, w tym 3 mieszkania dwupoziomowe o ??cznej powierzchni u?ytkowej 2 240,94 m<sup>2</sup>.

\* Budynek mieszkalny przy ul. Aleja Wyzwolenia 70, zaadoptowany z budynku po by?ej przychodni zdrowia, posiada 36 lokali mieszkalnych o ??cznej powierzchni u?ytkowej 1815,30 m<sup>2</sup> oraz 6 stanowisk postojowych w gara?u podziemnym o ??cznej powierzchni 222,50 m<sup>2</sup>. Instalacja centralnego ogrzewania oraz centralnie ciep?ej wody u?ytkowej jest wyposa?ona w gazowy kocio? dwu funkcyjny. Konstrukcja budynku sk?ada si? z 4 kondygnacji naziemnych i jednej podziemnej.

Inwestycje przy ul. Kopalnianej 10a oraz Jana Paw?a II 29 zosta?y zrealizowane dzi?ki kredytowi d?ugoterminowemu otrzymanemu za po?rednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego ze ?rodk?w KFM, natomiast inwestycja przy ul. Al. Wyzwolenia 70 zosta?a zrealizowana dzi?ki zaanga?owaniu ?rodk?w Gminy i udziałowi w?asnemu STBS.

Obecnie dzia?alno?? STBS Sp. z o. o. w zwiz?zku z realizacj? uchwa?y zgromadzenia wsp?lnik?w nr 2/2010 z dn. 26.03.2010 r. w sprawie zaprzestania dzia?alno?ci zwi?zanej z zarz?daniem wspólnotami mieszkaniowymi przez Starachowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wspólny Dom” Sp. z o. o. skupia si? na zarz?daniu zasobami w?asnymi, w sk?ad kt?rych wchodzi? w/w budynki mieszkalne oraz budynek przy ul. Maj?wka 21a w Starachowicach, w kt?rym mieszcz? si? lokale u?ytkowe przeznaczone na wynajem.

Aktualnie funkcj? Prezesa Zarz?du pe?ni Pani Malwina Skrzyniarz-Pi?ro.