

Ruszyła budowa trzech budynków wielorodzinnych przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Starachowicach. Powstanie na tym terenie, jak informuje Prezydent Miasta Marek Materek, 60 mieszkań, koszt ich budowy to 11 mln 741 tys zł.

Inwestycję realizuje Gmina Starachowice za pośrednictwem Starachowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, wykonawcą jest firma EKO-INVEST Sp. z o. o. z Kielc.

- W każdym z trzech budynków powstanie po 20 mieszkań o zróżnicowanym metrażu. Inwestycja zakończy się wiosną, na przełomie marca i kwietnia 2021 roku - informuje Prezydent Miasta Marek Materek - Przyszli mieszkańcy będą mogli odebrać klucze w wakacje 2021 r. Gmina Starachowice na ten cel zabezpieczyła w swoim budżecie i w wieloletniej prognozie finansowej 6 mln zł, pozostała część środków, które są niezbędne do tego, aby sfinansować tę inwestycję będzie pochodziła z Banku Gospodarstwa Krajowego z preferencyjnego kredytu przeznaczonego na budownictwo mieszkaniowe. Będą to budynki czynszowe z mieszkaniami na wynajem bez możliwości dojścia do własności. Wybraliśmy tę formułę aby czynsz był na umiarkowanym poziomie, to jest 12 złotych za m.kw. Przy innej opcji, która była przez nas rozważana, czyli z możliwością dojścia do własności, szacunki jakie otrzymaliśmy wynosiły ok. 28 zł za m.kw.



Nowe budynki w ciepło zaopatrywać będzie Zakład Energetyki Ciepłej, który wcześniej wykona stosowane przyłącza. Lokale mieszkalne w momencie przekazania najemcom wyposażone będą w biały montaż, wannę lub kabinę prysznicową, kuchenkę elektryczną, panele podłogowe i płytki łazienkowe.

- Wnioski od osób ubiegających się o najem lokali są przyjmowane na bieżąco w siedzibie spółki – informuje prezes STBS Igor Gajewski. - Potencjalni najemcy składający wnioski spełniać muszą określone kryteria dochodowe, z którymi można zapoznać się za pośrednictwem strony STBS lub bezpośrednio w siedzibie spółki, która mieści się w Urzędzie Miejskim.



Działka na której ruszają prace, została już ogrodzona i uporządkowana.

- Realizację inwestycji rozpoczniemy od wykopów, a zaraz na początku stycznia rozpoczniemy roboty budowlane – informuje Marcin Kowalski prezes Zarządu EKO-INVEST Sp. z o. o. z Kielc. - Całość zadania trwać będzie do marca 2021 roku. Nie przewidujemy żadnych niespodzianek i dołożymy wszelkich starań, aby ten termin został utrzymany.

<https://www.youtube.com/watch?v=8H7zYk3TbIA>